

# te koop



**Prins Willem-Alexanderpark 543**

**Veenendaal**

---

**Vraagprijs € 292.500 K.K.**



# Kenmerken

## Overdracht

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs  | € 292.500,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg       |

## Bouw

|                |                          |
|----------------|--------------------------|
| Type object    | Appartement, galerijflat |
| Woonlaag       | 7e woonlaag              |
| Soort bouw     | Bestaande bouw           |
| Bouwperiode    | 1969                     |
| Isolatievormen | Dubbel glas              |

## Oppervlaktes en inhoud

|   |                     |
|---|---------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen               | 99 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud                                  | 311 m <sup>3</sup>  |
| Oppervlakte externe bergruimte          | 6,3 m <sup>2</sup>  |
| Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte | 12,1 m <sup>2</sup> |

## Indeling

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 1                         |
| Aantal kamers    | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1                         |
| Aantal balkons   | 1                         |

## Locatie

|         |   |
|---------|---|
| Ligging | Aan park<br>Nabij school<br>Vrij uitzicht |
|---------|---|

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | E |
|---------------|---|

## Uitrusting

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| Warm water                    | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem            | Blokverwarming     |
| Heeft een balkon              | Ja                 |
| Glasvezelaansluiting aanwezig | Ja                 |
| Heeft schuur/berging          | Ja                 |

# Kenmerken

## Vereniging van Eigenaren

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Ingeschreven bij de KvK   | Ja |
| Jaarlijkse vergadering    | Ja |
| Periodieke bijdrage       | Ja |
| Reservefonds              | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Onderhoudsverwachting     | Ja |
| Opstal verzekering        | Ja |









# Ben je op zoek naar een volledig instapklaar appartement?

**Ben je op zoek naar een volledig instapklaar appartement met 3 slaapkamers en een royale leefruimte? Welkom op het Prins Willem-Alexanderpark 543! Dit keurig onderhouden 4-kamer appartement (3 slaapkamers) beschikt over een ruime living, een fraaie keuken, een moderne badkamer, dubbelglas en een prettig balkon gericht op het zuidwesten. Daarnaast ligt het appartement centraal in Veenendaal, op korte afstand van een Jumbo supermarkt, basisscholen, middelbare scholen, voetbalverenigingen, openbaar vervoer, de snelweg A12 en het stadscentrum van Veenendaal.**

## **Een ruime living met een heerlijke keuken:**

Bij binnenkomst in het appartement (gelegen op de 7e verdieping) lopen we door de hal richting de ruim opgezette living. De heerlijk riante woonkamer biedt met meer dan 30 m<sup>2</sup> oppervlakte volop mogelijkheden voor het inrichten van een gezellig zitgedeelte, welke tevens mooi uitkijkt over het park. De complete en moderne keuken is voorzien van alle gemakken (inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven) en beschikt over voldoende opbergruimte. Daarnaast is er een apart en ruim eetgedeelte (16,5 m<sup>2</sup>) waar je gezellig kunt tafelen met vrienden en familie.

## **Een totaal van 3 slaapkamers:**

Het appartement beschikt over 3 nette slaapkamers. Eentje aan de voorzijde en 2 aan de achterzijde van de woning. De hoofdslaapkamer is met meer dan 12 m<sup>2</sup> ruim bemeten en is voorzien van zeer nette en stijlvolle antracietkleurige inbouwkasten. Naast de hoofdslaapkamer bevindt zich slaapkamer nummer 2. Deze is met circa 7 m<sup>2</sup> ook een prettige slaapkamer. Beide slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en zijn verbonden met het balkon. Aan de voorzijde treffen we slaapkamer nummer 3. Deze meet net als slaapkamer 2 zo om en nabij 7 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

## **Moderne uitgebouwde badkamer met separaat toilet:**

De badkamer van dit appartement is in 2018 uitgebouwd en compleet gemoderniseerd. Hier vind je een ruime douche met wastafelmeubel voorzien van dubbele waskommen en spiegels. Het toilet is gesitueerd naast de badkamer en heeft net als de badkamer een moderne en neutrale betegeling. Alle ruimtes zijn netjes afgewerkt en voorzien van eigentijdse details.

## **Ruim balkon op het zuidwesten:**

Een absoluut pluspunt van dit appartement is het ruime balkon op het zuidwesten. Hier kun je heerlijk genieten van de zon en het prachtige uitzicht over het park en de voetbalvelden. Het balkon is tevens voorzien van fraaie vloertegels, waardoor het geheel een stijlvolle uitstraling heeft.

### **De berging:**

Los van de algemene beveiligde fietsenstalling behoort tot het appartement tevens een ruime berging op de begane grond. Ideaal voor extra bergruimte!

**Dit appartement aan het Prins Willem-Alexanderpark 543 in Veenendaal is de ideale woning voor starters die op zoek zijn naar een comfortabele en moderne woonsfeer. Met een geweldige ligging, ruim balkon en fraai uitzicht is dit echt een plek om thuis te komen. Neem nu contact met ons op om een bezichtiging in te plannen en om een complete indruk te krijgen van dit prachtige appartement!**

### **Bijzonderheden:**

- \* Keurig instapklaar appartement met 99 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- \* 3 slaapkamers
- \* Netjes onderhouden, volledig voorzien van dubbelglas
- \* Gelegen op de 7e verdieping
- \* Volledig voorzien van dubbelglas (2018)
- \* Ruime living met een prachtig uitzicht
- \* Prettige keuken met o.a. een inductiekookplaat en vaatwasser
- \* Een moderne uitgebouwde badkamer (2018)
- \* Prettig balkon op het zuidwesten, berging op begane grond
- \* Servicekosten bedragen € 286,57 per maand
- \* In de servicekosten zijn de stookkosten (a € 75,60) inbegrepen
- \* Schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2020 + 2021
- \* Gelegen op 80 meter van Jumbo Huibers
- \* Gelegen op 80 meter van Basisschool Alex
- \* Gelegen op 500 meter (2 fietsminuten) van Het Perron
- \* Gelegen op 600 meter (3 fietsminuten) van GVVV en DOVO
- \* Gelegen op 600 meter (3 fietsminuten) van Zwembad de Vallei
- \* Gelegen op 800 meter (3 fietsminuten) van Veenendaal Centrum
- \* Gelegen op 1 kilometer (4 fietsminuten) vanaf Winkelcentrum de Ellekoot
- \* Gelegen op 1,3 kilometer (4 fietsminuten) van Station Veenendaal Centrum
- \* Gelegen op 1,9 kilometer (4 autominuten) van oprit snelweg A12

De informatie betreffende deze woning is door ons en onze partners zorgvuldig samengesteld. De door ons opgegeven informatie is slechts informatief van aard en aan deze ingevoerde teksten en gegevens zijn geen rechten te ontleen.



































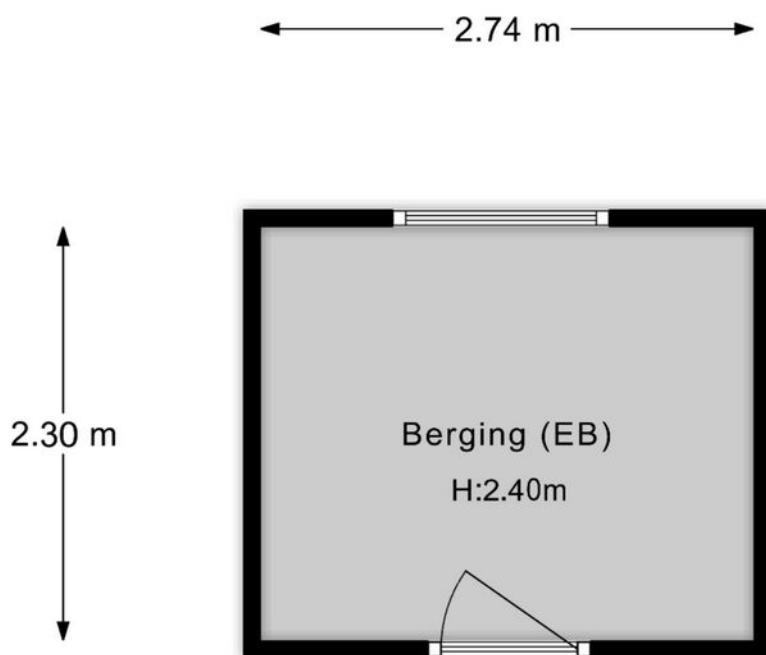








- Vastgoed fotovideo -  
 Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



"- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**99m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD  
**311m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1969**

ENERGIELABEL  
**E**




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

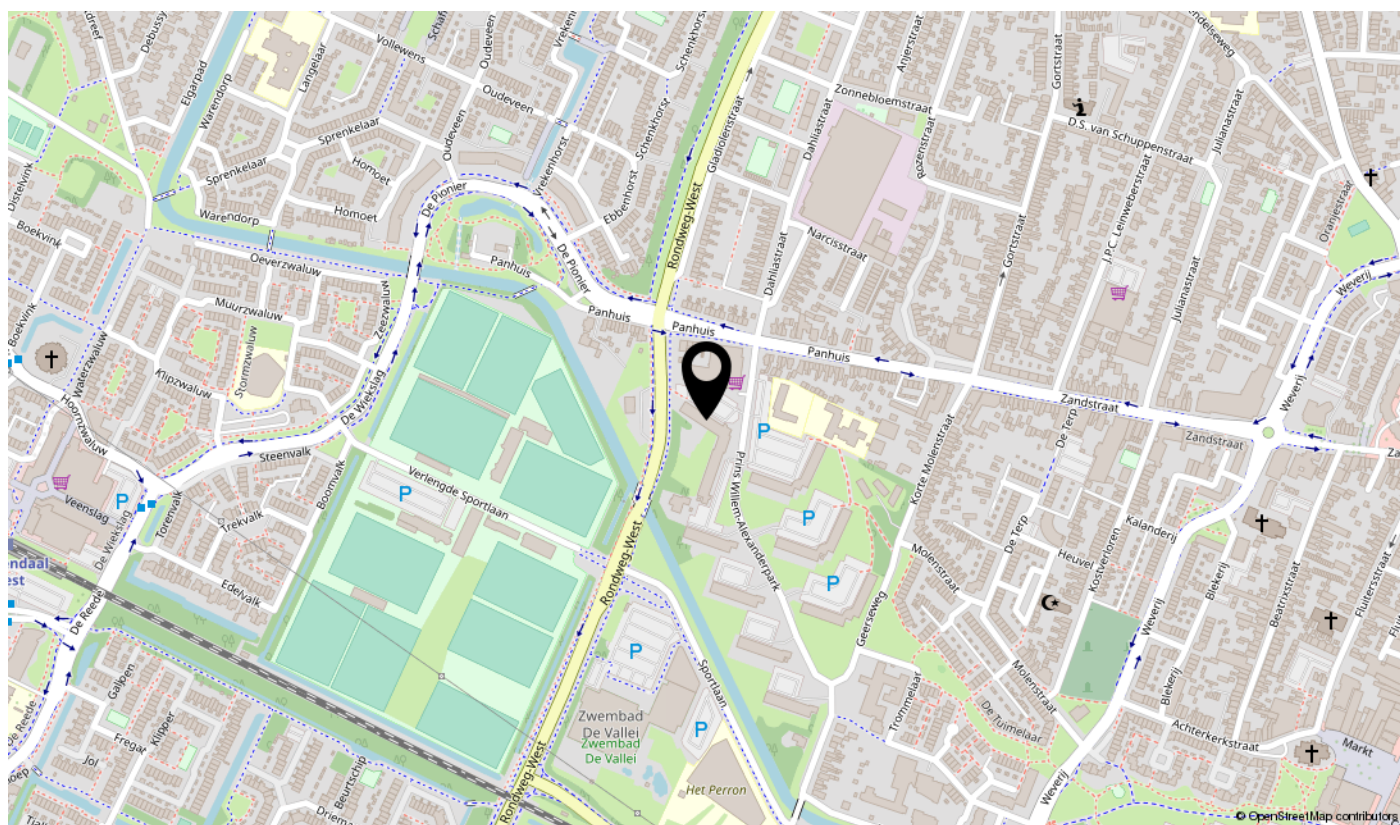
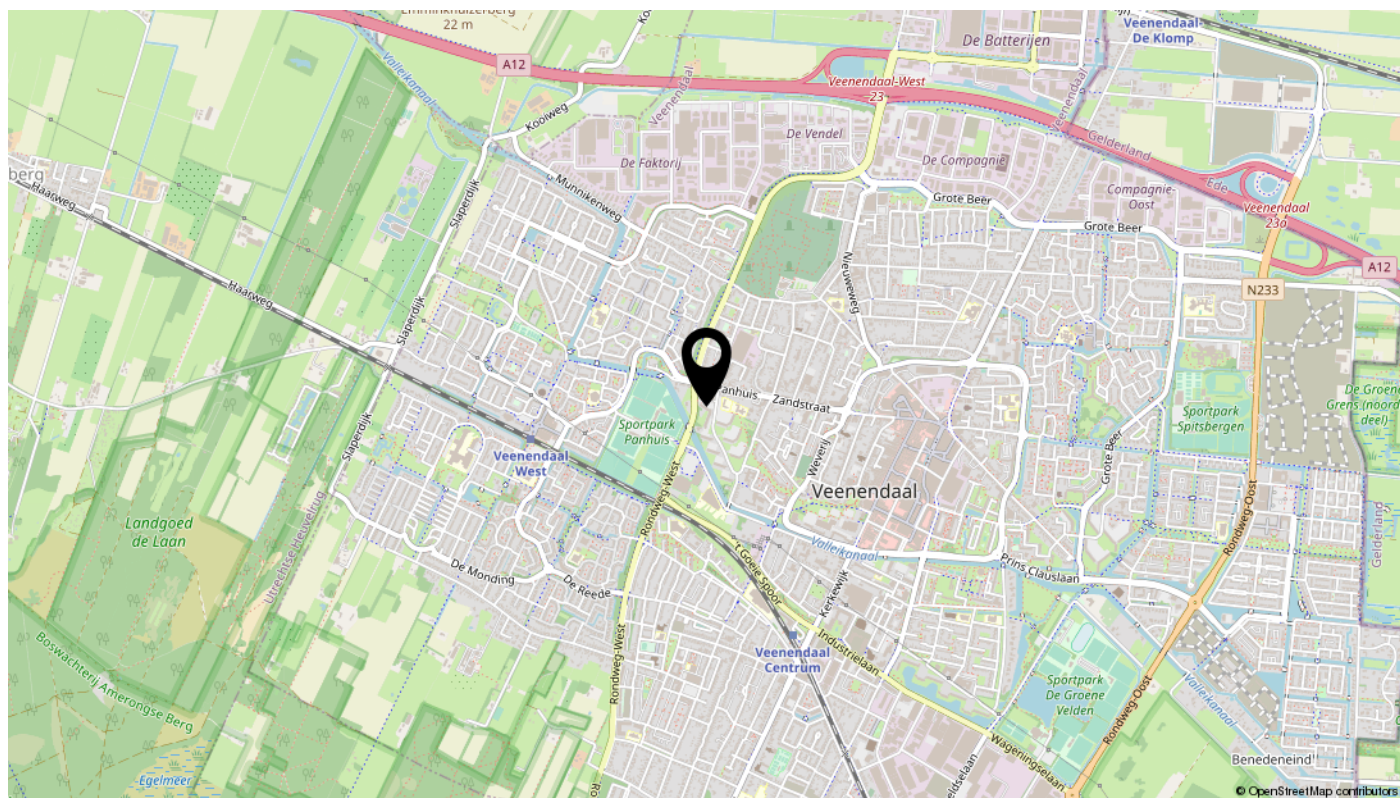
Uw referentie: PWAPark543



|  |   |   |
|--|---|---|
| <p>12345<br/>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens<br/>— Voorlopige kadastrale grens<br/>— Administratieve kadastrale grens<br/>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 augustus 2023<br/>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veendaal<br/>Sectie D<br/>Perceel 8423</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|---|



# Locatie



# Lijst van zaken

| Omschrijving  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Buiten</b>   |               |          |              |        |
| Tuinaanleg/bestrating/bepanting (kist met vlonders)                       | X             |          |              |        |
| Vlaggenmasthouder (aan de achterzijde)                                    | X             |          |              |        |
| <b>Woning</b>   |               |          |              |        |
| Brievenbus  | X             |          |              |        |
| Rookmelders   | X             |          |              |        |
| Screens (achterzijde deuren en ramen)                                     | X             |          |              |        |
| Rolluiken/zonwering buiten (2 stuks zonwering)                            | X             |          |              |        |
| Vliegenhorren (op elk raam wat geopend kan worden + 2 hordeuren)          | X             |          |              |        |
| <b>Raamdecoratie, te weten</b>  |               |          |              |        |
| Gordijnrails  | X             |          |              |        |
| Gordijnen   |               | X        |              |        |
| Rolgordijnen  | X             |          |              |        |
| Vitrages  |               | X        |              |        |
| <b>Vloerdecoratie, te weten</b>   |               |          |              |        |
| Laminaat (vloer is overal doorgelegd, extra reserveplanken zijn aanwezig) | X             |          |              |        |
| <b>Warmwatervoorziening / CV</b>  |               |          |              |        |
| CV met toebehoren   | X             |          |              |        |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>                                |               |          |              |        |
| Keukenmeubel  | X             |          |              |        |
| Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis                            | X             |          |              |        |
| Combi-oven  | X             |          |              |        |
| Vaatwasser  | X             |          |              |        |
| Afzuigkap/schouw  | X             |          |              |        |
| Koelkast/vrieskast  | X             |          |              |        |
| Wasmachine  |               | X        |              |        |
| Wasdroger   |               | X        |              |        |



# Lijst van zaken

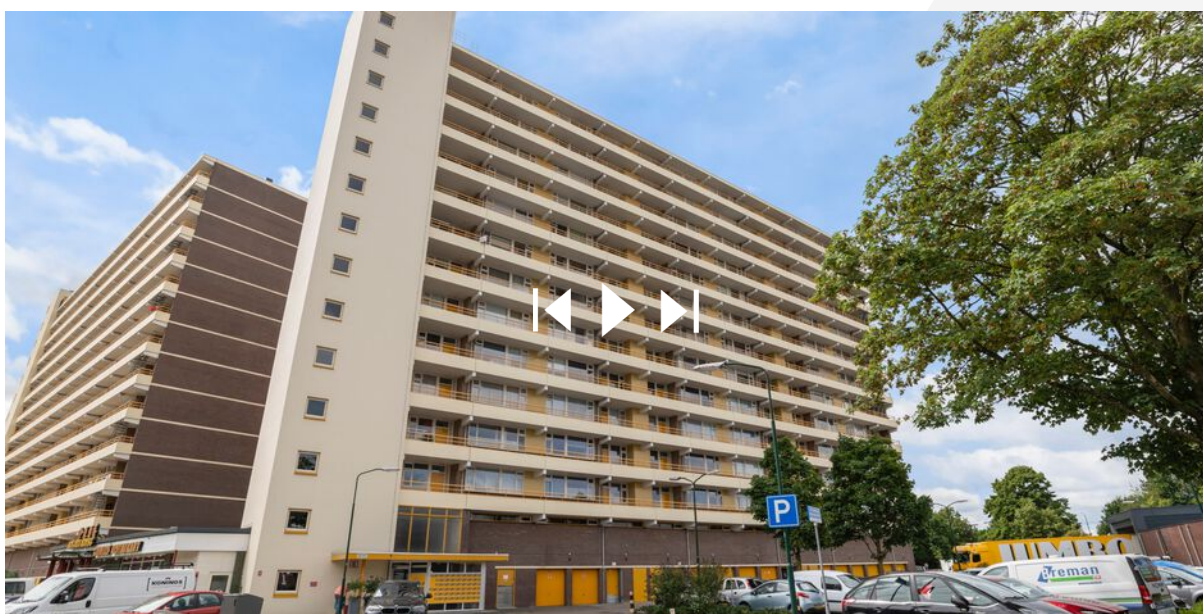
| Omschrijving   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | N.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| <b>Verlichting, te weten</b>   |               |          |              |        |
| Inbouwverlichting / dimmers (spotjes in de keuken blijven achter)                        |               | X        |              |        |
| Opbouwverlichting  |               | X        |              |        |
| <b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>  |               |          |              |        |
| Losse kast(en) (inbouwkast slaapkamer I blijft achter, kasten in berging blijven achter) |               | X        |              |        |
| Boeken/legplanken  |               | X        |              |        |
| <b>Sanitaire voorzieningen</b>   |               |          |              |        |
| Badkameraccessoires  | X             |          |              |        |
| Wastafel(s)  | X             |          |              |        |
| Toiletaccessoires  | X             |          |              |        |
| <b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>                                       |               |          |              |        |
| Radiatorafwerking  | X             |          |              |        |
| <b>Overige zaken, te weten:</b>  |               |          |              |        |
| Schilderijophangstelsysteem  | X             |          |              |        |

Bekijk deze woning online!

[www.pwapark543.nl](http://www.pwapark543.nl)



Prins Willem-Alexanderpark 543, Veenendaal



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!





# Over Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij

Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij is van oorsprong een hypotheek- en aankoopmakelaarskantoor. In 2021, sinds de komst van zoon Harry Zegers in het familiebedrijf, hebben we dit uitgebreid met de verkoop van woningen. Bij ons krijg je een uitgebreid en eerlijk advies in combinatie met scherpe tarieven en persoonlijke service.

## **Hypotheekadvies:**

Met 40 jaar ervaring in de hypotheekbranche kunnen we je als 100% onafhankelijk hypotheekadviseur veel mogelijkheden aandragen. We kunnen onze klanten meer dan 60 verschillende hypotheekverstrekkers aanbieden tegen de meest scherpe rente. Dat is veel meer dan dat je bij een bank of hypotheekwinkel aangeboden zou krijgen. Heb je al eens geïnformeerd naar jouw financiële mogelijkheden? We hanteren vaste en scherpe tarieven en geven altijd eerlijk advies.

## **Aankoopbegeleiding:**

Al ruim voordat de term 'aankoopmakelaar' een trend werd, waren wij al jarenlang actief als aankoopmakelaar. Ontstaan vanuit de hypotheken, waar Jan Zegers vaak werd meegevraagd naar een bezichtiging door zijn klantenkring vanwege zijn bouwkundige achtergrond. Jan begon als metselaar bij Bouwbedrijf Zegers, verkocht daarna bouwmaterialen en kwam later terecht in de financiële wereld, waarna hij in 1982 voor zichzelf begon als verzekeringsagent en hypotheekadviseur. In 40 jaar tijd heeft hij enorm veel connecties opgebouwd. Momenteel houdt Jan zich uitsluitend bezig met hypotheken en aankoopmakelaardij en treedt zijn zoon Harry in zijn voetsporen. Wil je deskundig advies en goede begeleiding tijdens jouw aankoop? Laat het ons gerust weten! Met onze opgebouwde contacten in de makelaarswereld gaan er deuren open en krijg je eerlijk en persoonlijk advies.

## **Verkoop van jouw woning:**

Voor de verkoop van jouw woning ben je bij ons aan het goede adres. We zijn jong, fris en gaan net een stapje verder dan een gemiddelde makelaar. We nemen ruim de tijd voor potentiële kopers tijdens de bezichtigingen en we leveren een totaalpakket. Goede sfeervolle foto's, een professionele video, een mooie brochure, een specifieke website voor jouw woning en plattegronden inclusief inrichting behoren tot ons standaardpakket.

## **Ons 3 in 1 Pakket:**

Met het 3 in 1 Pakket regelen wij jouw hypotheek, begeleiden wij jou bij de aankoop van jouw woning en nemen we jouw huidige woning in de verkoop. Alles onder 1 dak voor een zeer scherp tarief.

## **Voedselbank:**

Jan Zegers Hypotheken & Makelaardij doneert 1% van de omzet aan de Voedselbank in Veenendaal.

Is deze bezichtiging bevallen en wil je meer informatie? Laat het ons weten via 0318-501751 of via [info@janzegers.nl](mailto:info@janzegers.nl).

# Interesse

in dit fijne appartement?

